

## **WATERLEIDINGREGLEMENT EN WATERLEIDINGVOORSCHRIFTEN VTV KWEEKLUST**

Het tuincomplex is aangesloten op het waterleidingnet van het Provinciaal Waterleidingbedrijf van Noord-Holland (PWN). Het verenigings waterleidingnet maakt het mogelijk elke tuin van een wateraansluiting te voorzien. Er is één algemene kraan voor gemeenschappelijk gebruik (drinkwater). De Commissie Water & Elektra draagt zorg voor het goed functioneren van het waterleidingnet.

### **Artikel 1 Taakveld waterleiding van de Commissie Water & Elektra**

Tot de taak van de Commissie Water & Elektra behoort:

- Onderhoud en controle op de waterleiding van de vereniging, de aftakkingen daarvan tot en met de watermeters;
- Controle op de door de leden aangelegde waterleiding in tuinen en tuinhuizen;
- Het verwerken van de jaarlijkse watermeterstanden die door de tuinders worden doorgegeven.

### **Artikel 2 Waterleidingaansluiting**

2.1 Ieder lid kan voor zijn tuin/tuinhuis een aansluiting op het verenigings waterleidingnet verkrijgen na schriftelijk verzoek aan het bestuur. Dit verzoek wordt schriftelijk beantwoord.

2.2 De aansluiting wordt in werking gesteld wanneer is voldaan aan alle bepalingen die hiervoor van toepassing zijn.

2.3 Het bestuur kan de nieuwe huurder van een tuin verplichten de wateraansluiting van de tuin te handhaven.

2.4 Leden, die geen wateraansluiting willen, moeten wel toestaan dat zonodig een aftakking van het verenigings waterleidingnet via hun tuin wordt aangelegd.

### **Artikel 3 Aansluitkosten waterleiding**

3.1 Bij aansluiting op het waterleidingnet betaalt het betreffende lid eenmalig aansluitkosten.

3.2 In 2007 bedragen de aansluitkosten € 73,44. Voor de volgende jaren is dit gekoppeld aan het indexcijfer van het AVVN voor de betaling van de contributie.

### **Artikel 4 Watermeter en kosten verbruik water**

4.1 De beheerkosten bedragen jaarlijks 10 euro.

4.2 De beheerkosten worden aangewend voor het onderhoud van het verenigings waterleidingnet en worden nimmer terugbetaald.

4.3 Alle aangesloten leden betalen door middel van de jaarnota van de penningmeester voor het verbruikte water. Hiervoor wordt per jaar de watermeterstand opgenomen door het betreffende lid.

## **Artikel 5 Installatievoorschriften vereniging waterleiding**

### **5.1 Watermeterput**

- a. De plaats van de watermeterput wordt aangegeven door de Commissie Water & Elektra, zo nodig in overleg met de Bouwcommissie.
- b. De watermeterput moet bestaan uit duurzaam materiaal (steen of kunststof). Afmetingen binnenmaats ca. 70 cm lang, ca. 50 cm breed en 60 cm diep.
- c. De watermeterput kan ook bestaan uit een voorgemonteerde waterdichte PVC watermeterput 315 mm rond , een minimale schachtlengte van 700 mm met een gesloten onderkant en deksel aan de bovenkant.
- d. Constructie, plaatsing en kosten van de watermeterput komen voor rekening van het lid.
- e. De watermeterput moet gemakkelijk te vinden en vrij toegankelijk zijn voor de leden van de Commissie Water & Elektra
- f. de bovenkant van de put dient minimaal 10 cm boven het maaiveld uit te steken.

### **5.2 Leidingen en kranen**

- a. De aanschaf en aanleg van de leiding met aftap-/stopkraan vanaf de watermeter dienen op eigen kosten te geschieden en vakkundig te worden uitgevoerd.
- b. In de grond wordt 16 mm tylene leiding gebruikt.
- c. De buitenkraan moet voorzien zijn van een beluchter ( terugslagklep) voor een slangaansluiting.

### **5.3 Zakput**

Voor de afvoer van verbruikt water moet een duurzame zakput (van kunststof ~~of steen~~) aanwezig zijn en voorzien zijn van deugdelijke leidingen. Andere afvoer is niet toegestaan. De plaats van de zakput wordt opgegeven door de Bouwcommissie (zie Bouwreglement).

### **5.4 Septictank**

Bij gebruik van water voor de WC is een septictank verplicht met een minimuminhoud van 1 m<sup>3</sup> en van voorgeschreven duurzame constructie. De plaats van de septic tank wordt aangegeven door de Bouwcommissie (zie Bouwreglement).

### **5.5 . Geisers**

Het gebruik van geisers is toegestaan mits voldaan is aan de daartoe van overheidswege geldende voorschriften betreffende de aansluiting op de gasleiding, de afvoer van verbrandingsgassen, brandveilige bescherming en goed geïsoleerde warmwaterleidingen, alsmede de eventuele eisen van brandverzekeringsmaatschappij en gemeentelijke verordening. De Commissie Water & Elektra zal naar vermogen de betreffende eisen toelichten. De geiser moet aangelegd zijn door een erkend installateur.

## **artikel 6 Legionella preventie**

De richtlijnen voor legionella preventie dienen te worden nageleefd door:

Het bestuur m.b.t. het verenigings waterleidingnet tot aan de watermeters met keerklep;

Het lid m.b.t. de waterleiding van de watermeter tot en met de huisleidingen, buitenkraan e.d.

## **Artikel 7 Kosten onderhoud waterleiding**

Het onderhoud van het waterleidingnet tot en met de watermeters geschiedt voor rekening van de vereniging; Het onderhoud van de tuin(-huis) waterleiding vanaf de watermeter komt voor rekening van het tuinlid.

## **Artikel 8 Schade aan de waterleiding**

Indien schade aan de waterleiding van de vereniging naar het oordeel van het bestuur door schuld of nalatigheid van een lid is ontstaan, wordt deze voor rekening van het lid hersteld. Bijvoorbeeld: vorstschade aan de watermeter, beschadiging door graafwerk of palen slaan.

## **Artikel 9 Afsluiting watertoevoer in de winterperiode**

9.1 In principe is de hoofdkraan van de vereniging waterleiding tussen 1 november en 1 april gesloten. De leden zijn tijdens deze winterperiode verplicht beide stopkranen in de watermeterput gesloten te houden en de tuinhuis leiding af te tappen. De watermeter moet vorstvrij worden afgedekt. In het voorjaar, pas nadat (!) de Commissie Water & Elektra daartoe het sein heeft gegeven, mogen beide stopkranen in de meterput worden opengezet. Controleer daarbij dat beide aftapkraantjes gesloten (!) zijn, voordat de watertoevoer wordt hersteld.

9.2 De hoofdkraan en de sectiekranen van de vereniging waterleiding worden uitsluitend en alleen bediend door de leden van de Commissie Water & Elektra.

## **Artikel 10 Waterlevering**

10.1 Het bestuur behoudt zich het recht voor indien nodig - het gebruik van water op de tuinen te reguleren.

10.2 Het bestuur is niet aansprakelijk indien de waterlevering tijdelijk of duurzaam wordt onderbroken, belemmerd, beperkt of verhinderd wordt door welke oorzaak of omstandigheid dan ook.

## **Artikel 11 Slotartikel**

11.1 Indien onvoorziene omstandigheden hiertoe noodzaken is het bestuur bevoegd om van het bepaalde in voorgaande artikelen af te wijken.

11.2 In alle gevallen, waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur.